

GKI. 6840.5.2012

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 592) Wójt Gminy Dobre ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dobre przy ulicy Głowackiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 499/1 o powierzchni 0,1337 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SIIIM/00037937/0.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.inn. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, w terminie od 23 marca 2012 roku, oraz w tygodniku „Co słyhać”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem [www.gminadobre.bip.net.pl](http://www.gminadobre.bip.net.pl).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2012 roku, drugi w dniu 08 listopada 2012r – obydwa zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, zobowiązaniami ani ograniczeniami.

Działka nr 499/1 w Dobrem położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Posiada kształt nieregularny, od strony ulicy Głowackiego zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Pozostała część działki zakrzaczona. Budynek mieszkalny drewniany, nie zamieszkały i nie użytkowany, w złym stanie technicznym, kryty eternitem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest ok. 60 m od strony drogi w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną. Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dla pozostałej części działki gmina nie posiada planu.

W/w nieruchomość mają możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 maja 2012 roku

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Dobre nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w takim terminie, aby najpóźniej na trzy dni przed terminem rokowań wymagana kwota znajdowała się na wskazanym powyżej koncie. Na dowódzie wpłaty proszę o wpisanie: zaliczka na działkę nr 499/1 w Dobrem.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert.

Osoby przystępujące do rokowań winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, lub

wydruk z Centralnej Informacji KRS.

W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu, przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zaliczka przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która rokowania wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

**Rokowania odbędą się w dniu 29 marca 2013 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobre ul. Kościuszki 1, sala konferencyjna – pokój nr 1.**

**Cena wywoławcza: 14.364,00 zł**

**Zaliczka: 1.000,00 zł**

**Cena nieruchomości obejmuje należny podatek Vat, obliczony dla części nieruchomości przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.**

**Warunkiem przystąpienia do udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętych kopertach, opisanych w następujący sposób: "Rokowania 29.03.2013r. - Dobre dz. nr 499/1" w sekretariacie Urzędu Gminy Dobre pokój nr 2, do dnia 25 marca 2013 roku.**

**Zgłoszenie powinno ponadto zawierać :**

- imię i nazwisko, adres lub nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- własnoręczny podpis,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości .

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Rokowania przeprowadzone będą w dwóch etapach:

1. część jawna – obejmująca formalną weryfikację złożonych ofert, podanie przez komisję przetargową liczby otrzymanych zgłoszeń, otwarcie ofert sprawdzenie treści zgłoszeń bez ujawniania ich treści uczestnikom rokowań, ogłoszenie zgłoszeń, które zostały zakwalifikowane do dalszej niejawnej części rokowań;
2. część niejawna – obejmująca przeprowadzenie rokowań osobno, z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe, wszelkich podatków oraz podatku od czynności cywilno-pawnych ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 8, poniedziałek, wtorek, piątek w godz: 8.00-16.00, środa 8.00-18.00, czwartek 8.00-14.00 bądź telefonicznie pod numerem 25 7571190 w. 27

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT  
  
Krzysztof Radzio